

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN TOIMINTASÄÄNTÖ

Hyväksytty:

Kaupunkiympäristölautakunta 16.6.2020 § 88, alla oleva määräaikainen (voimassa 31.3.2021 saakka) kohtien 2.1. ja 5.4 muutos 15.12.2020 §

2.1. Kaupunkiympäristölautakunta, lupa- ja valvontajaosto ja vesiliikelaitoksen johtokunta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toiminnasta. Lupa- ja valvontajaosto vastaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä. Vesiliikelaitoksen johtokunta vastaa vesiliikelaitoksen toiminnasta.

Lautakunta ja jaosto nimeävät itselleen sihteerin ja tämän varahenkilön. Toimielin voi nimetä tilapäisesti sihteeriksi muunkin henkilön.

Esittelijä voi kutsua asian valmistelijan lautakunnan tai jaoston kokoukseen, jolloin valmistelijalla on puhe- oikeus asiassa.

Palvelualuejohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimielinten kokouksissa.

Kaupunkiympäristölautakunnan esittelijänä toimii palvelualuejohtaja.

Lupa- ja valvontajaoston esittelijänä toimii ~~johtava rakennustarkastaja~~ tekninen johtaja tai ~~muu jaoston nimeämä viranhaltija~~.

Vesiliikelaitoksen johtokunnan esittelijänä toimii vesilaitoksen johtaja.

5.4 Rakennusvalvonta ja jätehuoltopalvelut

5.4.1. Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastajat

~~1) Rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista päättäminen~~

~~2) Rakennusvalvonnan nimissä annettavista lausunnoista päättäminen~~

1) Rakennusluvista, purkamisluvista ja toimenpideluvista päättäminen, ~~kun rakennushankkeen kokonaisala on yli 500 m² tai muutoksen ja laajennuksen kokonaisala on yli 500 m².~~

2) Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten vähäisten poikkeamisten myöntäminen rakennuslupien yhteydessä

3) MRL 161-163 §:n mukaisesta yhdyskuntateknisen laitteen, ojan tms. sijoittamisesta toisen maalle ja postilain 44 §:n mukaisesta postilaatikkojen sijoittamisesta päättäminen

~~7) Rakennustarkastajien välisestä toimivaltajaosta päättäminen~~

~~8) Rakennusvalvonnan tulosalueen talousarviossa varatuista avustuksista päättäminen lautakunnan päättämien myöntöperusteiden mukaisesti~~

4) Naapurikiinteistön alueen käyttämisestä päättäminen rakennustyössä tai muussa toimenpiteessä MRL 149 §:n mukaisesti

5) Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä MRL 164 § ja korttelialueen yhteisjärjestelystä MRL 167 § päättäminen

~~11) Rikosilmoituksen tekemisestä päättäminen MRL 186 §:n mukaisissa tilanteissa~~

6) Maisematyölupien myöntäminen

7) Toimenpideilmoitusten ja purkamisilmoitusten hyväksyminen

8) Kokoontumishuoneistojen ja -alueiden hyväksyminen

9) Rakennustöiden aloittamisoikeudesta päättäminen MRL 144 §:n mukaisesti sekä rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta päättäminen MRL 143 §:n mukaisesti.

10) Lupapäätösten viranomaisvalvonta, katselmukset ja aloituskokoukset ja niissä tarvittavista toimenpiteistä päättäminen (MRL 121 §, 149 b§, 150 §, 153 §)

11) Rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttäminen (MRL 180 §) sekä keskeneräisen

- työn loppuun asti saamiseen tai muihin toimenpiteisiin kehottaminen (MRL 170 §)
- 12) Muista kuin tässä toimintasäännössä erikseen mainituista erityislainsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista asioista päättäminen johtavan rakennustarkastajan työnjohtomääräysten ja määrätyn aluejaon mukaisesti
- 13) Vastaavista ja erityisalojen työnjohtajista määrääminen ja hyväksyminen (MRL 122 §) sekä suunnittelijoiden kelpoisuuden arviointi ja suunnittelijan kelpoisuudesta tehtäviin hyväksyminen MRL 120 f §:n mukaisesti.
- 14) Korjauskehotusten antaminen ja niiden määräaikojen jatkaminen MRL 166 §:n sekä vedenjuoksun muuttamisesta naapurille aiheutuvan haitan poistamisesta määrääminen MRL 165 §:n mukaisesti
- 15) Asiantuntija- tai ulkopuolisesta tarkastuksesta, erityismenettelyistä ja rakennustyön aikana suunnitelmista poikkeamisesta päättäminen MRL 150 §:n mukaisesti, laadunvarmistusselvityksestä MRL 121 a §:n mukaisesti päättäminen ja rakennuttajavalvonnasta päättäminen (MRL 151 §)

5.4.2. Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastajat

Lupa- ja valvontajaoston päättämisen jaon mukaisesti:

- 1) Rakennusluvista ja purkamisluvista päättäminen, kun niihin ei liity poikkeamisten käsittelyä ja rakennushankkeen kokonaisala on enintään 500 m² tai muutoksen ja laajennuksen kokonaisala on enintään 500 m²
- 2) Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten toimenpidelupien ja niihin liittyvien vähäisten poikkeamisten myöntäminen
- 3) Maisematyölupien myöntäminen
- 4) Toimenpideilmoitusten ja purkamisilmoitusten hyväksyminen
- 5) Kokoontumishuoneistojen ja alueiden hyväksyminen
- 6) Rakennustöiden aloittamisoikeudesta päättäminen MRL 144 §:n mukaisesti sekä rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta päättäminen MRL 143 §:n mukaisesti.
- 7) Lupapäätösten viranomaisvalvonta, katselmuksot ja aloituskokoukset ja niissä tarvittavista toimenpiteistä päättäminen (MRL 121 §, 149 b§, 150 §, 153 §)
- 8) Rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttäminen (MRL 180 §) sekä keskeneräisen työn loppuun asti saamiseen tai muihin toimenpiteisiin kehottaminen (MRL 170 §)
- 9) Muista kuin tässä toimintasäännössä erikseen mainituista erityislainsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista asioista päättäminen johtavan rakennustarkastajan työnjohtomääräysten ja määrätyn aluejaon mukaisesti
- 10) Vastaavista ja erityisalojen työnjohtajista määrääminen ja hyväksyminen (MRL 122 §) sekä suunnittelijoiden kelpoisuuden arviointi ja suunnittelijan kelpoisuudesta tehtäviin hyväksyminen MRL 120 f §:n mukaisesti.
- 11) Korjauskehotusten antaminen ja niiden määräaikojen jatkaminen MRL 166 §:n sekä vedenjuoksun muuttamisesta naapurille aiheutuvan haitan poistamisesta määrääminen MRL 165 §:n mukaisesti
- 12) Asiantuntija- tai ulkopuolisesta tarkastuksesta, erityismenettelyistä ja rakennustyön aikana suunnitelmista poikkeamisesta päättäminen MRL 150 §:n mukaisesti, laadunvarmistusselvityksestä MRL 121 a §:n mukaisesti päättäminen ja rakennuttajavalvonnasta päättäminen (MRL 151 §)

5.4.3. LVI-tarkastaja, rakennushankkeiden LVI-tehtäviin liittyvien asioiden osalta

- 1) LVI-linjasaneerausten rakennusluvista päättäminen, kun LVI-tekniset työt ovat päätoimenpide sekä erillisinä hakemuksina jätevesijärjestelmien sekä maalämpökaivojen toimenpideluvista päättäminen sekä näihin liittyvistä vähäisistä poikkeamista päättäminen
- 2) Lupapäätösten viranomaisvalvonta, katselmuksot ja aloituskokoukset ja niissä tarvittavista toimenpiteistä päättäminen (MRL 121 §, 149 b§, 150 §, 153 §)

- 3) Rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttäminen (MRL 180 §) sekä keskeneräisen työn loppuun asti saamiseksi tai muihin toimenpiteisiin kehottaminen (MRL 170 §)
- 4) LVI-työnjohtajista määrääminen ja hyväksyminen (MRL 122 §) sekä LVI-suunnittelijoiden kelpoisuuden arviointi ja LVI-suunnittelijan kelpoisuudesta tehtäviin hyväksyminen MRL 120 §:n mukaisesti.
- 5) Asiantuntija- tai ulkopuolisesta tarkastuksesta, erityismenettelyistä ja rakennustyön aikana suunnitelmista poikkeamisesta päättäminen MRL 150 §:n mukaisesti, laadunvarmistusselvityksestä MRL 121 a §:n mukaisesti päättäminen ja rakennuttajavalvonnasta päättäminen (MRL 151 §)

5.4.4. Hallintopäällikkö

- 1) Rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta päättäminen (MRL 158-160 §)
- 2) Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §) ja korttelialueen yhteisjärjestelystä (MRL 167 §) päättäminen
- 3) Korjauskehotusten antaminen ja niiden määräaikojen jatkaminen (MRL 166 §)
- 4) vedenjuoksun muuttamisesta naapurille aiheutuvan haitan poistamisesta määrääminen MRL 165 §:n mukaisesti
- 5) Kunnallisen pysäköinninvalvojan ratkaisuvaltaan kuuluvista asioista päättäminen, kuten virheellisesti pysäköityjen, hylättyjen tai liikennettä tai kunnossapitoa haittaavien ajoneuvojen siirtoa tai lukitsemista tai pysäköintivirhemaksua koskevista päätöksistä tehtyjen oikaisuvaatimusten ratkaiseminen
- 6) Rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista päättäminen
- 7) Rakennusvalvonnan nimissä annettavista lausunnoista päättäminen
- 8) Rakennustarkastajien välisestä toimivaltajaosta päättäminen
- 9) Rakennusvalvonnan tulosalueen talousarviossa varatuista avustuksista päättäminen lautakunnan päättämien myöntöperusteiden mukaisesti
- 10) Rikosilmoituksen tekemisestä päättäminen MRL 186 §:n mukaisissa tilanteissa

5.4.5. Jäteasiaintarkastaja

- 1) Jätetaksan mukaisten maksujen määrääminen ja maksuunpano, jätemaksun määrääminen yksittäistapauksissa taksasta poiketen tai jättäminen perimättä
- 2) Keräyspaikan määrääminen järjestetyssä jätteenkuljetuksessa
- 3) Jätehuoltomääräyksiä koskevien poikkeushakemusten käsittely, kuten jätehuoltomääräysten mukaisen jätteen keräilyvälineen tyhjennysvälin pidennyksen myöntäminen
- 4) Päätösten tekeminen jätemaksuista tehdyistä muistutuksista
- 5) Päätösten ja sopimusten tekeminen jätehuollon rekisterin teknisen toteutuksen ja ylläpidon järjestämisestä
- 6) Rakennetun ympäristön siisteyden valvonnasta huolehtiminen ja siihen liittyvien korjauskehotusten antaminen
- 7) Jätelain mukaisen kunnan jätehuoltoviranomaiselle kuuluvan tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuden käyttäminen

Viranhaltija voi siirtää toimintasäännön kohdan 5.4 mukaan päätettäväkseen kuuluvan muun kuin pysäköinninvalvontalakiin tai ajoneuvojen siirtolakiin perustuvan asian kaupunkiympäristölautakunnan tai lupa- ja valvontajaoston ratkaistavaksi kaupungin hallintosäännössä mainitun toimivaltajaon mukaisesti ennen kuin on itse tehnyt asiassa päätöstä.